

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

14 de octubre del 2016:

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM) desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Supertormenta Sandy, la cual se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en la planicie aluvial y analizar los potenciales impactos de la acción propuesta en la planicie aluvial, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre la Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: Moonachie MH (LMI0002096 and LMI0002116)

El proyecto propuesto consiste en la adquisición e instalación de dos viviendas prefabricadas dentro del Metropolitan Mobile Home Park, en las direcciones 23 Sale Street y 25 Sale Street, Moonachie Borough, Condado de Bergen. Las existentes viviendas de los solicitantes se encontraban previamente en la misma comunidad de casas prefabricadas (en el 15 Spruce Street y 45 Adult Drive) y fueron dañadas durante la supertormenta Sandy. Por consiguiente, el proyecto propuesto consiste en la reconstrucción de estas viviendas dentro del Metropolitan Mobile Home Park, pero en diferentes sitios dentro de la propiedad en cuestión.

La parcela de terreno mide 9,8 acres de tamaño y se encuentran en su totalidad dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE", zona de inundación (es decir, planicie aluvial de 100 años) como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM), de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), Mapa Número 34003C0254J, efectivo a partir del 29 de agosto de 2014. Cada uno de los lotes de casas prefabricadas propuestos tienen aproximadamente 1,300 pies cuadrados. Por lo tanto, el impacto en la planicie de inundación del proyecto propuesto es de 2.600 pies cuadrados o 0.06 acres.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un

adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 31 de octubre del 2016 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey